

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
<b>I</b>	<b>Услуги управления</b>	Постоянно	<b>3,56</b>	<b>319859</b>	<b>318632</b>	<b>1227</b>
<b>II</b>	<b>Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования,</b>	За счет поступлений по	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>		<b>5,02</b>	<b>575582</b>	<b>573375</b>	<b>2206</b>
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,65	189185	188460	725
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	3,2	366905	365498	1406
3.3.	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно	0,17	19492	19417	75
<b>IV</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе</b>		<b>1,98</b>	<b>227022</b>	<b>226152</b>	<b>870</b>
4.1.	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1,51	173133	172470	664
4.2.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,16	18345	18275	70
4.3.	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год	0,31	35544	35408	136
<b>V</b>	<b>Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание)</b>	круглосуточно	<b>0,78</b>	<b>89433</b>	<b>89090</b>	<b>343</b>
<b>VI</b>	<b>Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)</b>	1 раз в месяц	<b>0,5</b>	<b>57329</b>	<b>57109</b>	<b>220</b>
<b>VII</b>	<b>Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления</b>	2 раза в год	<b>0,07</b>	<b>8026</b>	<b>7995</b>	<b>31</b>
<b>VIII</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации общедомового имущества дома</b>	2 раза в год	<b>0,37</b>	<b>42423</b>	<b>42261</b>	<b>163</b>
<b>IX</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий (завочный) ремонт</b>		<b>3,11</b>	<b>356585</b>	<b>355219</b>	<b>1367</b>
<b>X</b>	<b>Содержание лифтового оборудования (диспетчеризация, аварийное обслуживание, обслуживание, страхование)</b>		<b>2,13</b>	<b>244221</b>	<b>243285</b>	<b>936</b>

XI	Услуги консьержей	Круглосуточно	8,35	957392	953722	3670
XII	Пожарная безопасность (пожарная декларация, проверка огнегасителей и пр.)	2 раза в год	0,06	6879	6853	26
<b>ИТОГО</b>			<b>25,93</b>	<b>2884752</b>	<b>2873694</b>	<b>11058,05</b>

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м <sup>3</sup> (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	через день	1,42	143162,11	142612,96	549

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	299	1182883	1 136 108	1131752	4357	
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	3165	223740	228311	227436	875	
3	ХВС	м3	6991	295553	282028	280947	1081	
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	10156	1034190	994682	990868	3814	
5	Отопление	Гкал	431	1782516	1764981	1758213	6769	
6	Электроэнергия	кВт*ч	434760	4518883	4406111	4389211	16899	
<b>Итого:</b>				<b>4518883</b>	<b>4406111</b>	<b>4389211</b>	<b>16899</b>	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2018 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	26524		3212	42859	72595
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		379253			379253
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	260500	0	31545	420936	712981
4	Начислено, в том числе, руб.	2708055	360000	319859	4406111	7794025
5	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2708055	0	319859	4406111	7434025
6	Денежных средств от использования общего имущества		360000			360000
7	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2697674	360000	318632	4389211	7765518
8	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2697674	0	318632	4389211	7405518
9	Денежных средств от использования общего имущества		360000			360000
10	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2697674	739253	318632	4389211	8144771
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	17557		1869	26131	45557
12	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-41258			-41258
13	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	268100	0	31378	432773	732251
14	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	250544	0	29508	406642	686694

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД  
по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	379253	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду Мегафон	360000	
3	Обслуживание пожарной сигнализации (с учетом 15% УСН)		125442
4	Замена водомера в системе водоснабжения по акту №1 от 28.02.2018 г.		9112
5	Ремонт пожарного водопровода, электромонтажные работы по акту №2 от 30.04.2018 г.		6457
6	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности (огнетушители) по акту №3 от 31.05.2018 г.		2360
7	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №4 от 29.06.2018 г.		42350
8	Ремонт тротуара и отмостки дома акту №5 от 31.08.2018 г.		160412
9	Замена бака мембранного в системе ХВС в тепловом узле по акту №6 от 30.08.2018 г.		23247
10	Замена кранов установочных в тепловом узле по акту №7 от 28.09.2018 г.		14568
11	Ремонт натяжного устройства лифта по акту №8 от 28.09.2018 г.		3267
12	Ремонт насосов в тепловом узле по акту №9 от 28.09.2018 г.		40513
13	Ремонт кровли многоквартирного жилого дома по акту №10 от 29.12.2018 г.		342329
14	Замена колеса в циркуляционном насосе системы ГВС по акту №11 от 29.12.2018 г.		10454
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>360000</b>	<b>780511</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>		<b>41258</b>

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

10.04.2019г.